

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»  
НКО «РОКР»



נישט-רווחדיקע ארגאניזאציע — פֿאָנד  
"רעגיאָנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאַפיטאַלן  
רעמאָנט אין פֿיל-דירודיקע הייזער  
אין דער ייִדישער אויטאָנאָמעער געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016  
Тел.: 8 924 741 26 01  
Email: [info@nkorokr79.ru](mailto:info@nkorokr79.ru)  
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380  
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 06 2024 г. № 1008  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Мэру города муниципального  
образования «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

Семенову М.А.

О размещении предложений

Уважаемый Максим Анатольевич!

Во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статьи 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных по адресам:

- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 41;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комбайностроителей, д. 6;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 97, в соответствии с краткосрочным

планом реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2023 – 2025 годы, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 09.03.2023 № 111-пп (далее – Краткосрочный план № 111-пп).

В соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других МКД, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

НКО «РОКР» уведомляет Вас:

- по состоянию на 13.06.2024 в МКД, расположенном по адресу:  
1) ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14, уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД составляет 64,29 процента:
  - начислено взносов на капитальный ремонт – 2 662 991,97 рублей;
  - собрано взносов на капитальный ремонт – 1 659 779,51 рублей;

В соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп стоимость капитального ремонта общего имущества в указанном МКД составляет 43 763 462,34 рубль.;

2) ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 41, уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД составляет 76,36 процентов:

- начислено взносов на капитальный ремонт – 398 260,56 рублей;
- собрано взносов на капитальный ремонт – 298 712,60 рублей;

В соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп стоимость капитального ремонта общего имущества в указанном МКД составляет 13 688 492,32 рубль.

3) ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комбайнстроителей, д. 6, уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД составляет 48,17 процентов:

- начислено взносов на капитальный ремонт – 1 330 907,60 рублей;
- собрано взносов на капитальный ремонт – 624 825,14 рублей;

В соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп стоимость капитального ремонта общего имущества в указанном МКД составляет 19 969 994,35 рубля.

Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств при минимальном размере взноса, равном 11,10 рублей, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО для капитального ремонта общего имущества в МКД расположенных по адресу:

- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14, составляет ориентировочно 158 лет,

- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 41, составляет ориентировочно 270 лет,

- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комбайнстроителей, д. 6, составляет ориентировочно 212 лет, в то время как в соответствии с действующими нормативными правовыми актами завершение региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, планируется в 2043 году, т. е. через 19 лет (расчет возвратности (прогноз) согласно таблице 1).

Таблица 1

Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО для капитального ремонта общего имущества в МКД

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь жилых помещений	Собрано средств на 13.06.2024	Стоимость капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп	Размер взноса на капитальный ремонт за 1 кв. м общей площади помещений в МКД в месяц на 2024 год, установлен законом ЕАО от 21.12.2022 № 194-ФЗ	Ежемесячные начисления за общую площадь помещений в МКД в месяц (3*6)	% сбора	Собираемость взносов на капитальный ремонт в месяц (прогноз), (7*8)	Срок возврата финансовых средств (прогноз) (гр. 5-гр. 4)/гр. 9)/12 месяцев
		кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.		руб.	лет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14	3 115,60	1 659 779,51	43 763 462,34	11,10	34 583,16	64,29%	22 233,51	157,81
2	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 41	487,60	298 712,60	13 688 492,32	11,10	5 412,36	76,36 %	4 132,88	269,98
3	г. Биробиджан, ул. Комбайнстроителей, д. 6	1 421,70	624 825,14	19 969 994,35	11,10	15 780,87	48,17 %	7 601,65	212,07

В реализацию Краткосрочного плана № 111-пп на 2025 год включены МКД, в которых капитальный ремонт общего имущества отдельных элементов выполнялся в предыдущие периоды региональной программы:

4) ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23 - уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД составляет 84,07 процента:  
- начислено взносов на капитальный ремонт – 1 769 518,51 рублей;  
- собрано взносов на капитальный ремонт – 1 441 722,60 рублей.

Задолженность собственников помещений в данном МКД за ранее выполненные работы перед котловым счетом фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО составляет 18 926 166,34 рублей.

В соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп стоимость капитального ремонта общего имущества в указанном МКД составляет 23 151 431,64 рублей.

5) ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89 - уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД составляет 79,99 процентов:  
- начислено взносов на капитальный ремонт – 2 769 518,51 рублей;  
- собрано взносов на капитальный ремонт – 1 564 896,57 рублей.

Задолженность собственников помещений в данном МКД за ранее выполненные работы перед котловым счетом фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО составляет 12 758 933,43 рубля.

В соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп стоимость капитального ремонта общего имущества в указанном МКД составляет 14 272 252,18 рублей.

б) ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 97 - уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД составляет 77,01 процентов:  
- начислено взносов на капитальный ремонт – 1 027 936,48 рублей;  
- собрано взносов на капитальный ремонт – 748 790,57 рублей.

Задолженность собственников помещений в данном МКД за ранее выполненные работы перед котловым счетом фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО составляет 862 543,46 рубль.

В соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп стоимость капитального ремонта общего имущества в указанном МКД составляет 7 081 203,44 рубля.

Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств при минимальном размере взноса, равном 11,10 рублей, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО для капитального ремонта общего имущества в МКД, капитальный ремонт общего имущества в которых выполнялся в более ранние периоды:

- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23, составляет ориентировочно 172 года (в 2024 году завершён капитальный ремонт крыши, усилению чердачных перекрытий, общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения);

- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89, составляет ориентировочно 104 года (в 2024 году завершён капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем);

- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 97, составляет ориентировочно 64 года (в 2017 году завершён капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем), в то время как в соответствии с действующими нормативными правовыми актами завершение региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, планируется в 2043 году, т. е. через 19 лет (расчет возвратности (прогноз) согласно таблице 2).

Таблица 2

Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО для капитального ремонта общего имущества в МКД, капитальный ремонт общего имущества в которых выполнялся в предыдущие периоды региональной программы

№ п/п	Адрес МКД	Выполнение работ по краткосрочным планам	Общая площадь помещений в МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД	Размер взноса на капитальный ремонт за 1 кв. м общей площади помещений в МКД в месяц на 2024 год, установлен закон ЕАО	Ежемесячные начисления за общую площадь помещений в МКД в месяц (4*8)	% сбора	Собираемость взносов на капитальный ремонт в месяц (прогноз), (9*10)	Срок возврата финансовых средств (прогноз) ((гр. 5+гр. 5)/гр. 9)/12 месяцев
			кв. м	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23	задолженность за ранее выполненные работы	2 182,80	18 926 166,34	11,10	24 229,08	84,07%	20 369,39	172,14
		стоимость работ по Краткосрочному плану № 111-пп		23 151 431,64					
5	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89	задолженность за ранее выполненные работы	2 429,70	12 758 933,43	11,10	26 969,67	79,99%	21 573,04	104,42
		стоимость работ по Краткосрочному плану № 111-пп		14 272 252,18					
6	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 97	задолженность за ранее выполненные работы	1 205,50	862 543,46	11,10	13 381,05	77,01%	10 304,75	64,24
		стоимость работ по Краткосрочному плану № 111-пп		7 081 203,44					

НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о софинансировании работ по капитальному ремонту общего имущества в указанных МКД за счет средств бюджета МО «Город Биробиджан» ЕАО и (или) о принятии собственниками помещений в МКД решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО для капитального ремонта общего имущества в МКД, в пределах действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области.

НКО «РОКР» просит организовать размещение прилагаемых предложений о проведении капитального ремонта на официальном сайте МО «Город Биробиджан» ЕАО и в общедоступном месте в МКД, расположенных по адресам:

- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 41;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комбайнстроителей, д. 6;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 97.

В соответствии со статьей 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение о проведении

капитального ремонта, в том числе в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (постановление правительства Еврейской автономной области от 11.04.2024 № 167-пп);
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если собственники помещений в МКД не приняли решение о проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, и предложениями НКО «РОКР».

Информацию о результатах рассмотрения настоящего письма просим представить на адрес электронной почты НКО «РОКР»: [info@nkorokr79.ru](mailto:info@nkorokr79.ru).

Приложение: предложения о проведении капитального ремонта на 6 л. в 1 экз.

И.о. директора



И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД  
 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
 ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО  
 РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
 ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»  
 НКО «РОКР»



נישט-רווחדיקע ארגאניזאציע — פֿאָנד  
 "רעגיאָנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאַפיטאַלן  
 רעמאָנט אין פֿיל־דירודיקע הויזער  
 אין דער ייִדישער אויטאָנאָמע געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016  
 Тел.: 8 924 741 26 01  
 Email: [info@nkorokr79.ru](mailto:info@nkorokr79.ru)  
 ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380  
 ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 17 » 06 2024 г. № 1009  
 На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Собственникам помещений в  
 многоквартирном доме

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

Во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», краткосрочным планом реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2023 – 2025 годы, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 09.03.2023 № 111-пп (далее – Краткосрочный план № 111-пп), некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о начале проведения в **2025 году** капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

**ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14**

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость капитального ремонта в соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп, руб.	Срок начала проведения работ по капитальному ремонту
1	Крыша	12 403 297,07	2025
2	Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем: электроснабжения	9 466 937,54	
3	теплоснабжения	11 664 588,31	
4	водоснабжения	5 955 843,27	
5	водоотведения	4 272 796,15	
<b>Всего:</b>		<b>43 763 462,34</b>	<b>X</b>

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, строительного контроля.

В соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп источники финансирования: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования капитального ремонта общего имущества в данном МКД составит – 42 103 682,83 рубля;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств при минимальном размере взноса, равном 11,10 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 158 лет. В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2025 году НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора [www.nkorokr79.ru](http://www.nkorokr79.ru) в разделе «Собственникам»*).

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в МКД право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Условия выполнения работ:** Собственники помещений в МКД обязаны при проведении капитального ремонта обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу в МКД в соответствии с частью 2 статьи 1, частью 4 статьи 30, частью 3 статьи 39 ЖК РФ и пунктом 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. При неисполнении указанной обязанности собственниками помещений в МКД Региональный оператор не несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД в срок.

И.о. директора

И.А. Вебер

Богачева Марина Викторовна, ПТО, начальник отдела,  
8-924-741-2601, адрес эл. почты: [pto@nkorokr79.ru](mailto:pto@nkorokr79.ru)

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»  
НКО «РОКР»



נישטררווחדיקע ארגאניזאציע — פֿאָנד  
"רעגיאָנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאָפיטאַלן  
רעמאָנט אין פֿיל־דירודיקע הײַזער  
אין דער ייִדישער אויטאָנאָמער געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016  
Тел.: 8 924 741 26 01  
Email: [info@nkorokr79.ru](mailto:info@nkorokr79.ru)  
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380  
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 06 2024 г. № 1010  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Собственникам помещений в  
многоквартирном доме

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

Во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», краткосрочным планом реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2023 – 2025 годы, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 09.03.2023 № 111-пп (далее – Краткосрочный план № 111-пп), некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о начале проведения в **2025 году** капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

**ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 41**

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость капитального ремонта в соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп, руб.	Срок начала проведения работ по капитальному ремонту
1	Крыша	6 013 751,21	2025
2	Усиление чердачных перекрытий	633 070,58	
	Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем:		
3	электроснабжения	2 175 100,71	
4	теплоснабжения	2 409 109,70	
5	водоснабжения	1 123 430,40	
6	водоотведения	1 334 029,72	
<b>Всего:</b>		<b>13 688 492,32</b>	<b>X</b>

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, строительного контроля.

В соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп источники финансирования: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет взносов на капитальный ремонт.



Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования капитального ремонта общего имущества в данном МКД составит – 13 389 779,72 рубля;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств при минимальном размере взноса, равном 11,10 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 41, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 270 лет. В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2025 году НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора [www.nkorokr79.ru](http://www.nkorokr79.ru) в разделе «Собственникам»*).

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в МКД право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Условия выполнения работ:** Собственники помещений в МКД обязаны при проведении капитального ремонта обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу в МКД в соответствии с частью 2 статьи 1, частью 4 статьи 30, частью 3 статьи 39 ЖК РФ и пунктом 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. При неисполнении указанной обязанности собственниками помещений в МКД Региональный оператор не несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД в срок.

И.о. директора

Богачева Марина Викторовна, ПТО, начальник отдела,  
8-924-741-2601, адрес эл. почты: [pto@nkorokr79.ru](mailto:pto@nkorokr79.ru)

И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»  
НКО «РОКР»



נישטרווהדיקע ארגאניזאציע — פֿאָנד  
"רעגיאָנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאַפיטאַלן  
רעמאָנט אין פֿיל-דירודיקע הײַזער  
אין דער ייִדישער אויטאָנאָמע געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016  
Тел.: 8 924 741 26 01  
Email: [info@nkorokr79.ru](mailto:info@nkorokr79.ru)  
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380  
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 17 » 06 2024 г. № 1011  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Собственникам помещений в  
многоквартирном доме

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

Во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», краткосрочным планом реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2023 – 2025 годы, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 09.03.2023 № 111-пп (далее – Краткосрочный план № 111-пп), некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о начале проведения в **2025 году** капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комбайностроителей, д. 6

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость капитального ремонта в соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп, руб.	Срок начала проведения работ по капитальному ремонту
1	Крыша	5 659 830,35	2025
2	Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем: электроснабжения	4 319 920,75	
3	теплоснабжения	5 322 745,28	
4	водоснабжения	2 717 750,15	
5	водоотведения	1 949 747,81	
<b>Всего:</b>		<b>19 969 994,35</b>	<b>X</b>

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, строительного контроля.

В соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп источники финансирования: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования капитального ремонта общего имущества в данном МКД составит – 19 345 169,21 рублней;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств при минимальном размере взноса, равном 11,10 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комбайностроителей, д. 6, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 212 лет. В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2025 году НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора [www.nkorokr79.ru](http://www.nkorokr79.ru) в разделе «Собственникам»*).

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в МКД право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Условия выполнения работ:** Собственники помещений в МКД обязаны при проведении капитального ремонта обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу в МКД в соответствии с частью 2 статьи 1, частью 4 статьи 30, частью 3 статьи 39 ЖК РФ и пунктом 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. При неисполнении указанной обязанности собственниками помещений в МКД Региональный оператор не несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД в срок.

И.о. директора

И.А. Вебер

Богачева Марина Викторовна, ПТО, начальник отдела,  
8-924-741-2601, адрес эл. почты: [pto@nkorokr79.ru](mailto:pto@nkorokr79.ru)

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»  
НКО «РОКР»



נישט-רווחדיקע ארגאניזאציע — פֿאָנד  
"רעגיאָנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאָפיטאַלן  
רעמאָנט אין פֿיל-דירודיקע הײַזער  
אין דער ייִדישער אויטאָנאָמע אַגענט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016  
Тел.: 8 924 741 26 01  
Email: [info@nkorokr79.ru](mailto:info@nkorokr79.ru)  
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380  
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 06 2024 г. № 1012  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » Собственникам помещений в  
многоквартирном доме

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

Во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», краткосрочным планом реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2023 – 2025 годы, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 09.03.2023 № 111-пп (далее – Краткосрочный план № 111-пп), некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о начале проведения в **2025 году** капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

**ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23**

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость капитального ремонта в соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп, руб.	Срок начала проведения работ по капитальному ремонту
	Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем:		2025
1	теплоснабжения	10 784 669,10	
2	водоснабжения	6 394 818,19	
3	водоотведения	5 971 944,35	
<b>Всего:</b>		<b>23 151 431,64</b>	<b>X</b>

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, строительного контроля.

В соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп источники финансирования: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования капитального ремонта общего имущества в данном МКД, в том числе с учетом задолженности за ранее выполненные работы составит – 42 077 597,98 руб.;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств при минимальном размере взноса, равном 11,10 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в том числе с учетом задолженности за ранее выполненные работы, составляет ориентировочно 172 года. В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2025 году НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора [www.nkorokr79.ru](http://www.nkorokr79.ru) в разделе «Собственникам»*).

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в МКД право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Условия выполнения работ:** Собственники помещений в МКД обязаны при проведении капитального ремонта обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу в МКД в соответствии с частью 2 статьи 1, частью 4 статьи 30, частью 3 статьи 39 ЖК РФ и пунктом 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. При неисполнении указанной обязанности собственниками помещений в МКД Региональный оператор не несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД в срок.

И.о. директора



И.А. Вебер



Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016  
Тел.: 8 924 741 26 01  
Email: [info@nkorokr79.ru](mailto:info@nkorokr79.ru)  
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380  
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 06 2024 г. № 1013 Собственникам помещений в  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ многоквартирном доме

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

Во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», краткосрочным планом реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2023 – 2025 годы, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 09.03.2023 № 111-пп (далее – Краткосрочный план № 111-пп), некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о начале проведения в **2025 году** капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

**ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89**

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость капитального ремонта в соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп, руб.	Срок начала проведения работ по капитальному ремонту
1	Крыша	9 672 708,59	2025
2	Усиление чердачных перекрытий	4 599 543,59	
<b>Всего:</b>		<b>14 272 252,18</b>	<b>X</b>

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, строительного контроля.

В соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп источники финансирования: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования капитального ремонта общего имущества в данном МКД, в том числе с учетом задолженности за ранее выполненные работы составит – 27 031 185,61 руб.;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств при минимальном размере взноса, равном 11,10 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в том числе с учетом задолженности за ранее выполненные работы, составляет ориентировочно 104 года. В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2025 году НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора [www.nkorokr79.ru](http://www.nkorokr79.ru) в разделе «Собственникам»*).

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в МКД право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Условия выполнения работ:** Собственники помещений в МКД обязаны при проведении капитального ремонта обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу в МКД в соответствии с частью 2 статьи 1, частью 4 статьи 30, частью 3 статьи 39 ЖК РФ и пунктом 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. При неисполнении указанной обязанности собственниками помещений в МКД Региональный оператор не несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД в срок.

И.о. директора



И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»  
НКО «РОКР»



נישט-רווחדיקע ארגאניזאציע — פֿאָנד  
"רעגיאָנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאָפיטאַלן  
רעמאָנט אין פֿיל־דירודיקע הויזער  
אין דער ייִדישער אויטאָנאָמען געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016

Тел.: 8 924 741 26 01

Email: [info@nkorokr79.ru](mailto:info@nkorokr79.ru)

ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380

ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 06 2024 г. № 1024  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Собственникам помещений в  
многоквартирном доме

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

Во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», краткосрочным планом реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2023 – 2025 годы, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 09.03.2023 № 111-пп (далее – Краткосрочный план № 111-пп), некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о начале проведения в **2025 году** капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

**ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 97**

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость капитального ремонта в соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп, руб.	Срок начала проведения работ по капитальному ремонту
1	Крыша	4 799 131,67	2025
2	Усиление чердачных перекрытий	2 282 071,78	
<b>Всего:</b>		<b>7 081 203,44</b>	<b>X</b>

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, строительного контроля.

В соответствии с Краткосрочным планом № 111-пп источники финансирования: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:



- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования капитального ремонта общего имущества в данном МКД, в том числе с учетом задолженности за ранее выполненные работы составит – 7 943 746,90 руб.;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств при минимальном размере взноса, равном 11,10 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в том числе с учетом задолженности за ранее выполненные работы, составляет ориентировочно 64 года. В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2025 году НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора [www.nkorokr79.ru](http://www.nkorokr79.ru) в разделе «Собственникам»*).

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в МКД право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Условия выполнения работ:** Собственники помещений в МКД обязаны при проведении капитального ремонта обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу в МКД в соответствии с частью 2 статьи 1, частью 4 статьи 30, частью 3 статьи 39 ЖК РФ и пунктом 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. При неисполнении указанной обязанности собственниками помещений в МКД Региональный оператор не несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД в срок.

И.о. директора



И.А. Вебер

Богачева Марина Викторовна, ПТО, начальник отдела,  
8-924-741-2601, адрес эл. почты: [pto@nkorokr79.ru](mailto:pto@nkorokr79.ru)